

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

stečajni sudac Ivan Čulić

Na broj: St-65/2019

Dužnik: ARHITEKTONSKI STUDIO MARINOVIĆ d.o.o., OIB: 11654138088, Karamanova 8, Split

Privremeni stečajni upravitelj: Marko Plavetić, Luščić 70, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

I Z V J E Š Ć E
o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-65/2019-16 od 25. lipnja 2020. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika ARHITEKTONSKI STUDIO MARINOVIĆ d.o.o., OIB: 11654138088, Karamanova 8, Split, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060198244, te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrditi ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** ARHITEKTONSKI STUDIO MARINOVIĆ, d.o.o. za projektiranje
- **Skraćeni naziv:** ARHITEKTONSKI STUDIO MARINOVIĆ d.o.o.
- **Sjedište društva:** Split (Grad Split)
- **Poslovna adresa društva:** Karamanova 8
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 11654138088
- **MBS:** 060198244
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Splitu

Osnivački akt: Izjava o osnivanju d.o.o. od 10. ožujka 2004. godine.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Ostale napomene: Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala bon.hr, a prema OIB-u dužnika, zakonskog zastupnika, i člana društva, proizlazi da dužnik nema povezanih društava, a niti posjeduje poslovne udjele u drugim društvima.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna

Osnivači/članovi društva:

Hrvoje Marinović, OIB: 79410077345,
Split, Karamanova 8
- član društva
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Hrvoje Marinović, OIB: 79410077345,
Split, Karamanova 8,
- član uprave
- zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

Registrirani predmet poslovanja:

- 36.1 Proizvodnja namještaja
- 70.1 Poslovanje vlastitim nekretninama
- 70.3 Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- * Građenje
- * Izrada nacrt (projektiranje) zgrada
- * Nadzor nad gradnjom
- * Izrada nacrt strojeva i industrijskih postrojenja
- * Inženjering na području niskogradnje, prometa, sistematski i sigurnosni inženjering
- * Izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- * Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- * Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole

- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u RH
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

Primarna djelatnost po NKD-u: 7112 - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Financijska agencija, Regionalni centar Split, podnijela je ovom sudu 14. veljače 2019. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 110.st.1. SZ-a.

U prijedlogu se u bitnome navodi kako dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 279.629,93 kn, kao i da prema podacima od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik ima 1 (jednog) zaposlenog i da predlagatelj ne raspolaže s drugim podacima o imovini.

U tijeku prethodnog postupka Centar za vozila Hrvatske d.d. dostavio je potvrdu iz koje proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Nadalje, Općinski sud u Splitu – ZK odjel Split dostavio je potvrdu iz koje proizlazi kako dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog ZK odjela.

FINA je dostavila potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje iz koje proizlazi kako dužnik na dan izdavanja potvrde 18.lipnja 2020. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 622 dana, te kako nepodmirene obveze dužnika na isti dan iznose 299.118,47 kuna.

S obzirom da sud nije mogao utvrditi ima li dužnik iza sebe imovinu dovoljnu za namirenje obveza, kao i što nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka..

II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Središnjem klirinškom depozitarnom društvu, Državnoj geodetskoj upravi te Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje (napomena: naslovni je sud u tijeku prethodnog postupka sam pribavio uvjerenja ZK odjela Split, te Centra za vozila Hrvatske d.d., i potvrdu FINE o stanju blokade).

Po svim pribavljenim podacima od strane nadležnih tijela koja vode evidenciju o imovini proizlazi da dužnik nema nikakve imovine.

Privremeni stečajni upravitelj je uputio dopis direktoru ujedno i osnivaču dužnika, a sve sa zahtjevom da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija, te da se uspostavi kontakt.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu, račun dobiti i gubitka, te brutto bilancu.

Direktor i osnivač dužnika gospodin Hrvoje Marinović uspostavio je kontakt sa privremenim stečajnim upraviteljem, predočio mu je traženu poslovnu dokumentaciju te je iskazao kako dužnik ne posluje već neko vrijeme, kako ne postoji mogućnost da bi se dugovanja dužnika podmirila, niti da bi se nastavilo poslovanje. Zatim navodi kako dužnik ne posjeduje nikakvu imovinu koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, iz razloga što je dužnik obavljao djelatnost arhitektonskog ureda, a što se isključivo odnosi na pružanje intelektualnih usluga, bez potrebe za ikakvom imovinom, zalihama, sirovinama, i slično. Navodi kako je dužnik poslovao u stanu u osobnom vlasništvu osnivača na temelju ugovora o zakupu, te kako dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu. Na poseban upit privremenog stečajnog upravitelja u vezi kratkotrajne imovine veće vrijednosti formalno upisane u bilancu za 2018.god. koja se poglavito odnosi na potraživanja, direktor dužnika iskazuje kako su predmetna potraživanja uglavnom naplaćena (kompenzacijama i prijebojem, ali i direktnom naplatom), a ona koja nisu, su nenaplativa iz razloga što se odnose na insolventne dužnike ili pak nisu pravno osnovana u smislu da nisu potkrijepljena ugovorima i pravnim osnovama, već su bile izdavane fakture na temelju usmenih dogovora za koje ne postoji nikakav pisani trag. Zalihe koje su upisane u bilanci za 2018.god se odnose na potrošnu i lako kvarljivu robu koja više ne postoji.

Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja kako su navodi direktora dužnika o nepostojanju unovčive imovine istiniti, iz razloga što su isti navodi životno logični i uvjerljivi poglavito iz razloga što se dužnik bavio isključivo djelatnošću pružanja intelektualnih usluga.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

Banka	IBAN	Aktivan
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb	HR2623400091110145264	aktivan

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 18.6.2020. evidentirano **622 dana neprekidne blokade** zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. **Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 18.6.2020. iznose 299.118,47 kn.**

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima **neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci** zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINE.

Zaposleni

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno je da dužnik ima **1 (jednog) zaposlenog, i to direktora dužnika ujedno i osnivača – gospodina Hrvoja Marinovića.**

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

Iz objedinjene evidencije portala bon.hr za sve zemljišnoknjižne odjele Općinskih sudova u Republici Hrvatskoj, a prema nazivu i OIB-u dužnika, proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu niti jednu nekretninu.

Iz dosadašnjeg tijeka postupka i spisa predmeta proizlazi da je Zemljišnoknjižni odjel Split potvrdio da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog ZK odjela.

DOKAZI:

- Ispis sa portala bon.hr o pregledu zemljišnih knjiga
- Uvjerenje DGU (u formalnom obliku još nije pristiglo privremenom stečajnom upravitelju, ali se iščekuje primitak kroz par dana, te se stečajni upravitelj obvezuje odmah po primitku isto Uvjerenje dostaviti u spis predmeta)
- Uvid u spis predmeta u potvrdu ZK odjela

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. koje se nalazi u spisu predmeta proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz bonitetnog izvještaja sa pretplatničkog portala bon.hr, a u kojem se nalazi i bilanca za 2018.godinu, proizlazi da je dužnik u toj godini posjedovao zalihe – gotove proizvode knjigovodstvene vrijednosti 35.000,00 kn.

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da se isti gotovi proizvodi odnose na repromaterijal za opremanje objekata, a koji repromaterijal je već potrošen.

Stoga, dužnik ne posjeduje ostale pokretnine koje bi bile dovoljne vrijednosti makar za namirenje troškova stečajnog postupka.

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Središnje klirinško depozitarno društvo je privremenog stečajnog upravitelja izvijestilo kako dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako ni kao imatelj vrijednosnih papira/dionica.

Također, uvidom u portal bon.hr, i u web stranice sudskog registra, utvrđeno je kako dužnik nije imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

DOKAZ:

- Potvrda SKDD-a
- Ispis povezanih društava

4. Potraživanja dužnika prema trećima

Sukladno bilanci dužnika za 2018.godinu proizlazi da je dužnik tada posjedovao potraživanja ukupnog iznosa 844.930,00 kn, i kratkotrajnu financijsku imovinu knjigovodstvene vrijednosti 762.800,00 kn, koja se poglavito odnosi na dane zajmove i depozite, a što u prijevodu znači da taj novac više ne postoji, odnosno da se nalazi ili kod članova društva na osobnim računima, ili da je zaplijenjen u ovršnom postupku.

U odnosu na potraživanja valja iskazati kako su ista od 2018.godine, a sukladno navodima bivšeg knjigovođe i sukladno izjavi direktora dužnika, većim dijelom naplaćena (bilo direktnom naplatom bilo kompenzacijama i prijebojem, a nešto je bilo i otpisa/oprosta dugovanja), a dijelom se radi o neosnovanim i nenaplativim potraživanjima (prema insolventnim subjektima), te kako dužnik po izvodima nema više otvorenih stavaka.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj utvrđuje da dužnik nema potraživanja niti kratkotrajne financijske imovine koja bi bila lako naplativa, već da bi naplata bila upitna, dugotrajna, djelomična, i povezana s velikim troškovima i teškoćama.

U izvješću prilaže se bilanca za 2018., a uz izvješće i bonitetni izvještaj sa brutto bilancom za 2018. te bilješke uz financijske izvještaje.

Privremeni stečajni upravitelj u daljnjem tijeku ovog izvješća izlaže financijska izvješća:

5. Financijski izvještaji i podaci

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2018. GODINU.

16.07.2020 17:23:39

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	11654138088 / 01823051
Tvrtka:	ARHITEKTONSKI STUDIO MARINOVIĆ d.o.o.
Adresa:	Karamanova 8, 21000 SPLIT
Datum predaje:	26.06.2019.

iznosi u kunama

Na dan: 31.12.2018.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	3.096	3.096	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	
II. MATERIJALNA IMOVINA	3.096	3.096	
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-	
IV. POTRAŽIVANJA	-	-	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.652.776	1.681.337	
I. ZALIHE	35.234	35.234	
II. POTRAŽIVANJA	844.930	896.769	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	762.800	740.540	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	9.812	8.794	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-	
E) UKUPNO AKTIVA	1.655.872	1.684.433	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	1.144.138	1.124.605	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000	
II. KAPITALNE REZERVE	-	-	
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-	-	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	850.448	1.124.138	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	273.690	-19.533	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-	
B) REZERVIRANJA	-	-	
C) DUGOROČNE OBVEZE	-	-	
D) KRATKOROČNE OBVEZE	511.734	559.828	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-	
F) UKUPNO – PASIVA	1.655.872	1.684.433	
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	

iznosi u kunama

Za razdoblje: 01.01.2018. - 31.12.2018.

[illegible]

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 17.srpnja 2020. do 17.siječnja 2021.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno kn	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00 kn
Bankarski troškovi	60,00	6	360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00 kn
Troškovi skladištenja dokumentacije	500,00	6	3.000,00 kn
Izrada štambilja		jednokratno	150,00 kn
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		jednokratno	200,00 kn
Troškovi procjene imovine (angažiranje financijskog vještaka za dubinsku analizu knjigovodstvene dokumentacije unazad 5 godina radi utvrđenja strukture, iznosa i osnova potraživanja i bilančno upisane imovine dužnika, angažiranje odvjetnika radi utvrđivanja pravne osnovanosti i naplativosti potraživanja i slično)		jednokratno	15.000,00 kn
Troškovi unovčenja imovine (angažiranje odvjetnika radi pokretanja ovršnih, parničnih i ostalih postupaka radi prisilne naplate potraživanja)	1.000,00	6	6.000,00 kn
Predvidiva min. bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	16.000,00 kn
UKUPNO:			47.610,00 kn

SVEUKUPNO (1+2) = 52.743,70 kn

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

- Kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje**, dok stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama, a bez dubinske analize od strane vještaka financijsko-knjigovodstvene struke nije bilo moguće utvrditi

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, **a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna** niti za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli za otvaranje i vođenje stečajnog postupka. Pritom, privremeni stečajni upravitelj ističe da je stvarna unovčivost i stvarno postojanje trenutno formalno upisane imovine dužnika u bilancu za 2018. i više nego upitno, odnosno formalno upisana imovina u bilanci za 2018.god. je teško unovčiva i naplativa (potraživanja prema insolventnim subjektima upitne pravne osnovanosti, bez uredne dokumentacije koja bi mogla potkrijepiti predmetna formalno upisana potraživanja; postojanje kompenzacija/prijeboja i otpisa dugova i slično).

Dakle, s obzirom da trenutno ne postoji unovčena stečajna masa, ne postoje novčana sredstva na računu niti gotov novac, bilo bi potrebno uplatiti predujam u visini izloženih predvidivih troškova postupka radi dubinske analize knjigovodstvene dokumentacije, nakon koje analize bi se moglo krenuti

u angažiranje odvjetnika radi pokretanja ovršnih postupaka radi naplate eventualnih nenaplaćenih potraživanja.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da **ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka** s obzirom da trenutna imovina dužnika **nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka**, već postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a, pa se slijedom navedenog

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, **sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a**, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka **da uplate predujam u roku od 15 dana** u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese **rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka**.

Privremeni stečajni upravitelj
Marko Plavetić, mag.iur.

U Karlovcu, 17.7.2020.

U prilogu:

1. dopis upućen DGU s potvrdom o primitku i plaćenom pristojbom
2. Potvrda SKDD-a
3. Bonitetni izvještaj dužnika sa bilancom za 2018.
4. ispis s portala bon.hr o popisu dugotrajne imovine – pregled zemljišnih knjiga po OIBu dužnika
5. ispis o povezanim društvima
6. odluka o raspodjeli dobiti/pokriću gubitka
7. bilješke uz financijske izvještaje
8. Uvjerenje HZMO